



**São Luiz Gonzaga - RS**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS**

Impressão: 30/04/2026

Hora: 12:59:17

Pedido de Compra:	<b>000263/2026</b>
Modalidade:	<b>Pedido de Compra</b>
Data de Emissão:	<b>12/02/2026</b>
Finalidade:	LICITAÇÃO PARA REGISTRO DE PREÇOS VISANDO à prestação de serviços profissionais parcelados para manutenção e instalação de ar condicionado.
Justificativa:	O presente registro de preços é necessário para assegurar aos diversos setores da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga/RS a manutenção de ambientes de trabalho adequadamente climatizados, proporcionando conforto térmico e qualidade do ar. Tal medida contribui diretamente para o bem-estar e a saúde dos servidores, bem como para a adequada recepção e permanência dos usuários dos serviços públicos, garantindo condições apropriadas para a continuidade e eficiência das atividades administrativas.

Lote	Item	Un.Med.	Qtde	Descrição	Valor do Item	Total Item
000	001	UN	200,00	<b>10420 - SERV. DE LIMPEZA DE AR COND. 9.000 BTUS</b>		

Descrição adicional: O serviço de limpeza e higienização dos aparelhos de ar-condicionado deverá ser executado de forma completa, técnica e aprofundada, não se restringindo à limpeza superficial dos filtros, devendo abranger a lavagem interna do equipamento e a higienização de seus componentes, com a finalidade de garantir a qualidade do ar, o bom funcionamento do aparelho e a saúde dos usuários. O serviço deverá contemplar, no mínimo, as seguintes atividades: - Desmontagem parcial do equipamento, quando necessária, para acesso adequado aos componentes internos; - Lavagem interna do aparelho, incluindo evaporadora e demais componentes acessíveis, com utilização de produtos próprios e adequados para sistemas de climatização; - Aplicação de desinfetantes específicos, com ação bactericida, fungicida e eliminadora de microrganismos, próprios para uso em aparelhos de ar-condicionado; - Limpeza e lavagem completa dos filtros de ar; - Limpeza das superfícies externas e internas expostas do equipamento; - Higienização do sistema, visando à remoção de poeira, fungos, bactérias, odores e demais agentes contaminantes; - Aplicação de produto odorizador apropriado, próprio para sistemas de climatização, com o objetivo de eliminar odores residuais e proporcionar melhor qualidade do ar; - Reinstalação correta dos componentes removidos; - Teste final de funcionamento do equipamento, com verificação do desempenho, do fluxo de ar e da eficiência do serviço executado. Os produtos utilizados deverão ser específicos para limpeza e higienização de aparelhos de ar-condicionado, não corrosivos, compatíveis com os materiais dos equipamentos e em conformidade com as recomendações dos fabricantes, sendo vedada a utilização de produtos inadequados que possam comprometer o funcionamento, a durabilidade ou a segurança dos aparelhos.

0146100 33.901.555 MARCIO ELAUTERIO DE FREITAS	<b>150,00</b>	<b>30.000,00</b>
0142359 FABIANO LUCIO MEDINA MENEZES	<b>120,00</b>	<b>24.000,00</b>
0146405 ELVIS BORGES INSTALACAO LTDA	<b>100,00</b>	<b>20.000,00</b>
<b>Preço Médio:</b>	<b>123,33</b>	<b>24.666,00</b>

000	002	UN	320,00	<b>8882 - SERV. DE LIMPEZA DE AR COND. 12.000 BTUS</b>		
-----	-----	----	--------	--	--	--

Descrição adicional: O serviço de limpeza e higienização dos aparelhos de ar-condicionado deverá ser executado de forma completa, técnica e aprofundada, não se restringindo à limpeza superficial dos filtros, devendo abranger a lavagem interna do equipamento e a higienização de seus componentes, com a finalidade de garantir a qualidade do ar, o bom funcionamento do aparelho e a saúde dos usuários. O serviço deverá contemplar, no mínimo, as seguintes atividades: - Desmontagem parcial do equipamento, quando necessária, para acesso adequado aos componentes internos; - Lavagem interna do aparelho, incluindo evaporadora e demais componentes acessíveis, com utilização de produtos próprios e adequados para sistemas de climatização; - Aplicação de desinfetantes específicos, com ação bactericida, fungicida e eliminadora de microrganismos, próprios para uso em aparelhos de ar-condicionado; - Limpeza e lavagem completa dos filtros de ar; - Limpeza das superfícies externas e internas expostas do equipamento; - Higienização do sistema, visando à remoção de poeira, fungos, bactérias, odores e demais agentes contaminantes; - Aplicação de produto odorizador apropriado, próprio para sistemas de climatização, com o objetivo de eliminar odores residuais e proporcionar melhor qualidade do ar; - Reinstalação correta dos componentes removidos; - Teste final de funcionamento do equipamento, com verificação do desempenho, do fluxo de ar e da eficiência do serviço executado. Os produtos utilizados deverão ser específicos para limpeza e higienização de aparelhos de ar-condicionado, não corrosivos, compatíveis com os materiais dos equipamentos e em conformidade com as recomendações dos fabricantes, sendo vedada a utilização de produtos inadequados que possam comprometer o funcionamento, a durabilidade ou a segurança dos aparelhos.

0146100 33.901.555 MARCIO ELAUTERIO DE FREITAS	<b>150,00</b>	<b>48.000,00</b>
0146409 JBELOTTO INSTALADORA LTDA	<b>141,00</b>	<b>45.120,00</b>
0142359 FABIANO LUCIO MEDINA MENEZES	<b>125,00</b>	<b>40.000,00</b>



				<b>Preço Médio:</b>	<b>138,67</b>	<b>44.374,40</b>
<b>000</b>	<b>003</b>	<b>UN</b>	<b>400,00</b>	<b>3962 - SERV. DE LIMPEZA DE AR COND. 18.000 BTUS</b>		

Descrição adicional: O serviço de limpeza e higienização dos aparelhos de ar-condicionado deverá ser executado de forma completa, técnica e aprofundada, não se restringindo à limpeza superficial dos filtros, devendo abranger a lavagem interna do equipamento e a higienização de seus componentes, com a finalidade de garantir a qualidade do ar, o bom funcionamento do aparelho e a saúde dos usuários. O serviço deverá contemplar, no mínimo, as seguintes atividades: - Desmontagem parcial do equipamento, quando necessária, para acesso adequado aos componentes internos; - Lavagem interna do aparelho, incluindo evaporadora e demais componentes acessíveis, com utilização de produtos próprios e adequados para sistemas de climatização; - Aplicação de desinfetantes específicos, com ação bactericida, fungicida e eliminadora de microrganismos, próprios para uso em aparelhos de ar-condicionado; - Limpeza e lavagem completa dos filtros de ar; - Limpeza das superfícies externas e internas expostas do equipamento; - Higienização do sistema, visando à remoção de poeira, fungos, bactérias, odores e demais agentes contaminantes; - Aplicação de produto odorizador apropriado, próprio para sistemas de climatização, com o objetivo de eliminar odores residuais e proporcionar melhor qualidade do ar; - Reinstalação correta dos componentes removidos; - Teste final de funcionamento do equipamento, com verificação do desempenho, do fluxo de ar e da eficiência do serviço executado. Os produtos utilizados deverão ser específicos para limpeza e higienização de aparelhos de ar-condicionado, não corrosivos, compatíveis com os materiais dos equipamentos e em conformidade com as recomendações dos fabricantes, sendo vedada a utilização de produtos inadequados que possam comprometer o funcionamento, a durabilidade ou a segurança dos aparelhos.

0146100	33.901.555	MARCIO ELAUTERIO DE FREITAS	170,00	68.000,00
0142359	FABIANO LUCIO MEDINA MENEZES		160,00	64.000,00
0146409	JBELOTTO INSTALADORA LTDA		130,00	52.000,00
<b>Preço Médio:</b>			<b>153,33</b>	<b>61.332,00</b>

<b>000</b>	<b>004</b>	<b>UN</b>	<b>100,00</b>	<b>10421 - SERV. DE LIMPEZA DE AR COND. 22.000 BTUS</b>		
------------	------------	-----------	---------------	---	--	--

Descrição adicional: O serviço de limpeza e higienização dos aparelhos de ar-condicionado deverá ser executado de forma completa, técnica e aprofundada, não se restringindo à limpeza superficial dos filtros, devendo abranger a lavagem interna do equipamento e a higienização de seus componentes, com a finalidade de garantir a qualidade do ar, o bom funcionamento do aparelho e a saúde dos usuários. O serviço deverá contemplar, no mínimo, as seguintes atividades: - Desmontagem parcial do equipamento, quando necessária, para acesso adequado aos componentes internos; - Lavagem interna do aparelho, incluindo evaporadora e demais componentes acessíveis, com utilização de produtos próprios e adequados para sistemas de climatização; - Aplicação de desinfetantes específicos, com ação bactericida, fungicida e eliminadora de microrganismos, próprios para uso em aparelhos de ar-condicionado; - Limpeza e lavagem completa dos filtros de ar; - Limpeza das superfícies externas e internas expostas do equipamento; - Higienização do sistema, visando à remoção de poeira, fungos, bactérias, odores e demais agentes contaminantes; - Aplicação de produto odorizador apropriado, próprio para sistemas de climatização, com o objetivo de eliminar odores residuais e proporcionar melhor qualidade do ar; - Reinstalação correta dos componentes removidos; - Teste final de funcionamento do equipamento, com verificação do desempenho, do fluxo de ar e da eficiência do serviço executado. Os produtos utilizados deverão ser específicos para limpeza e higienização de aparelhos de ar-condicionado, não corrosivos, compatíveis com os materiais dos equipamentos e em conformidade com as recomendações dos fabricantes, sendo vedada a utilização de produtos inadequados que possam comprometer o funcionamento, a durabilidade ou a segurança dos aparelhos.

0146414	ANGELA MENA FERNANDES 01372187022		160,00	16.000,00
0142359	FABIANO LUCIO MEDINA MENEZES		135,00	13.500,00
0146415	COMERCIO E SERVICOS KRA LTDA		134,01	13.401,00
<b>Preço Médio:</b>			<b>143,00</b>	<b>14.300,00</b>

<b>000</b>	<b>005</b>	<b>UN</b>	<b>150,00</b>	<b>10863 - SERV. DE LIMPEZA DE AR COND. 24.000 BTUS</b>		
------------	------------	-----------	---------------	---	--	--

Descrição adicional: O serviço de limpeza e higienização dos aparelhos de ar-condicionado deverá ser executado de forma completa, técnica e aprofundada, não se restringindo à limpeza superficial dos filtros, devendo abranger a lavagem interna do equipamento e a higienização de seus componentes, com a finalidade de garantir a qualidade do ar, o bom funcionamento do aparelho e a saúde dos usuários. O serviço deverá contemplar, no mínimo, as seguintes atividades: - Desmontagem parcial do equipamento, quando necessária, para acesso adequado aos componentes internos; - Lavagem interna do aparelho, incluindo evaporadora e demais componentes acessíveis, com utilização de produtos próprios e adequados para sistemas de climatização; - Aplicação de desinfetantes específicos, com ação bactericida, fungicida e eliminadora de microrganismos, próprios para uso em aparelhos de ar-condicionado; - Limpeza e lavagem completa dos filtros de ar; - Limpeza das superfícies externas e internas expostas do equipamento; - Higienização do sistema, visando à remoção de poeira, fungos, bactérias, odores e demais agentes contaminantes; - Aplicação de produto odorizador apropriado, próprio para sistemas de



## MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

climatização, com o objetivo de eliminar odores residuais e proporcionar melhor qualidade do ar; - Reinstalação correta dos componentes removidos; - Teste final de funcionamento do equipamento, com verificação do desempenho, do fluxo de ar e da eficiência do serviço executado. Os produtos utilizados deverão ser específicos para limpeza e higienização de aparelhos de ar-condicionado, não corrosivos, compatíveis com os materiais dos equipamentos e em conformidade com as recomendações dos fabricantes, sendo vedada a utilização de produtos inadequados que possam comprometer o funcionamento, a durabilidade ou a segurança dos aparelhos.

0146100 33.901.555 MARCIO ELAUTERIO DE FREITAS	170,00	25.500,00
0142359 FABIANO LUCIO MEDINA MENEZES	140,00	21.000,00
0146415 COMERCIO E SERVICOS KRA LTDA	134,01	20.101,50
<b>Preço Médio:</b>	<b>148,00</b>	<b>22.200,00</b>

**000 006 UN 120,00 10415 - SERV. DE DESINSTALAÇÃO E INSTAL. DE AR COND. 9.000 BTUS**

Descrição adicional: DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUS: - DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHO.

0146406 GILBERTO BIANCHINI	550,00	66.000,00
0146100 33.901.555 MARCIO ELAUTERIO DE FREITAS	400,00	48.000,00
0142374 CAIO ANDRES CLAVARIO MANUTENCAO QUALITY SPLIT LTDA	341,77	41.012,40
<b>Preço Médio:</b>	<b>430,59</b>	<b>51.670,80</b>

**000 007 UN 200,00 10416 - SERV. DE DESINSTALAÇÃO E INSTAL. DE AR COND. 12.000 BTUS**

Descrição adicional: DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS: - DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHO.

0146410 SONIA BAISCH 98193406087	570,00	114.000,00
0146406 GILBERTO BIANCHINI	550,00	110.000,00
0142374 CAIO ANDRES CLAVARIO MANUTENCAO QUALITY SPLIT LTDA	377,77	75.554,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>499,26</b>	<b>99.852,00</b>

**000 008 UN 100,00 10417 - SERV. DE DESINSTALAÇÃO E INSTAL. DE AR COND. 18.000 BTUS**

Descrição adicional: DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTUS: - DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHO.

0146406 GILBERTO BIANCHINI	680,00	68.000,00
0061402 FELIPE KROTH COSSETIN-ME	626,00	62.600,00
0146100 33.901.555 MARCIO ELAUTERIO DE FREITAS	500,00	50.000,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>602,00</b>	<b>60.200,00</b>

**000 009 UN 70,00 10418 - SERV. DE DESINSTALAÇÃO E INSTAL. DE AR COND. 22.000 BTUS**

Descrição adicional: DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO DE 22.000 BTUS: - DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHO.

0141038 GRM CLIMATIZACAO COMERCIO E INSTALACAO DE AR CONDI	780,00	54.600,00
0146421 SCHAPPO CLIMATIZACAO LTDA	611,00	42.770,00
0146416 PROJETAR ENGENHARIA LTDA	560,00	39.200,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>650,33</b>	<b>45.523,10</b>

**000 010 UN 70,00 10419 - SERV. DE DESINSTALAÇÃO E INSTAL. DE AR COND. 24.000 BTUS**

Descrição adicional: DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO DE 24.000 BTUS: - DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHO.

0146423 FJ COMERCIO E SERVICOS DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGER	740,00	51.800,00
0146406 GILBERTO BIANCHINI	680,00	47.600,00



0146422 41.433.949 PABLO MICHAEL PASSARI	600,00	42.000,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>673,33</b>	<b>47.133,10</b>

<b>000 011 UN</b>	<b>200,00</b>	<b>8883 - SERVIÇO DE RECARGA DE GAS EM APARELHOS AR COND. 9.000 BTUS</b>
-------------------	---------------	--

Descrição adicional: O serviço de recarga de gás deverá ser executado de forma técnica e completa, não se limitando à simples reposição do fluido refrigerante, devendo assegurar o correto funcionamento do sistema e a segurança operacional do equipamento. O serviço deverá contemplar, no mínimo, as seguintes etapas: - Avaliação prévia do funcionamento do aparelho; - Verificação do tipo de gás refrigerante utilizado no equipamento, conforme especificação do fabricante; - Medição da pressão do sistema e análise do nível de gás existente; - Inspeção detalhada para identificação de possíveis vazamentos, incluindo conexões, válvulas, tubulações e componentes do sistema; - Correção de vazamentos simples, quando possível, ou indicação técnica da necessidade de reparos adicionais; - Reposição do gás refrigerante em quantidade adequada, observando rigorosamente os parâmetros técnicos do fabricante; - Verificação final da pressão e do desempenho do sistema após a recarga; - Teste de funcionamento do equipamento, assegurando a eficiência da refrigeração e a estabilidade do sistema. É vedada a realização de recarga de gás sem prévia verificação de vazamentos, bem como a utilização de gás incompatível com o equipamento.

0141038 GRM CLIMATIZACAO COMERCIO E INSTALACAO DE AR CONDI	274,40	54.880,00
0146407 ALEXANDRE FARIAS SOLUCOES ELETRICAS E CLIMATIZACAO	260,00	52.000,00
0146408 47.020.006 WILLIAN ARRUDA DO NASCIMENTO	200,00	40.000,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>244,80</b>	<b>48.960,00</b>

<b>000 012 UN</b>	<b>200,00</b>	<b>8884 - SERVIÇO DE RECARGA DE GAS EM APARELHOS AR COND. 12.000 BTUS</b>
-------------------	---------------	---

Descrição adicional: O serviço de recarga de gás deverá ser executado de forma técnica e completa, não se limitando à simples reposição do fluido refrigerante, devendo assegurar o correto funcionamento do sistema e a segurança operacional do equipamento. O serviço deverá contemplar, no mínimo, as seguintes etapas: - Avaliação prévia do funcionamento do aparelho; - Verificação do tipo de gás refrigerante utilizado no equipamento, conforme especificação do fabricante; - Medição da pressão do sistema e análise do nível de gás existente; - Inspeção detalhada para identificação de possíveis vazamentos, incluindo conexões, válvulas, tubulações e componentes do sistema; - Correção de vazamentos simples, quando possível, ou indicação técnica da necessidade de reparos adicionais; - Reposição do gás refrigerante em quantidade adequada, observando rigorosamente os parâmetros técnicos do fabricante; - Verificação final da pressão e do desempenho do sistema após a recarga; - Teste de funcionamento do equipamento, assegurando a eficiência da refrigeração e a estabilidade do sistema. É vedada a realização de recarga de gás sem prévia verificação de vazamentos, bem como a utilização de gás incompatível com o equipamento.

0146407 ALEXANDRE FARIAS SOLUCOES ELETRICAS E CLIMATIZACAO	280,00	56.000,00
0146411 WALLACE CASTELLANO DE OLIVEIRA 00624955931	265,00	53.000,00
0146412 DANTI ELETRICA E CLIMATIZACAO LTDA	264,30	52.860,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>269,77</b>	<b>53.954,00</b>

<b>000 013 UN</b>	<b>150,00</b>	<b>8885 - SERVIÇO DE RECARGA DE GAS EM APARELHOS AR COND. 18.000 BTUS</b>
-------------------	---------------	---

Descrição adicional: O serviço de recarga de gás deverá ser executado de forma técnica e completa, não se limitando à simples reposição do fluido refrigerante, devendo assegurar o correto funcionamento do sistema e a segurança operacional do equipamento. O serviço deverá contemplar, no mínimo, as seguintes etapas: - Avaliação prévia do funcionamento do aparelho; - Verificação do tipo de gás refrigerante utilizado no equipamento, conforme especificação do fabricante; - Medição da pressão do sistema e análise do nível de gás existente; - Inspeção detalhada para identificação de possíveis vazamentos, incluindo conexões, válvulas, tubulações e componentes do sistema; - Correção de vazamentos simples, quando possível, ou indicação técnica da necessidade de reparos adicionais; - Reposição do gás refrigerante em quantidade adequada, observando rigorosamente os parâmetros técnicos do fabricante; - Verificação final da pressão e do desempenho do sistema após a recarga; - Teste de funcionamento do equipamento, assegurando a eficiência da refrigeração e a estabilidade do sistema. É vedada a realização de recarga de gás sem prévia verificação de vazamentos, bem como a utilização de gás incompatível com o equipamento.

0146413 49.759.565 HENRIQUE OSORIO DOS SANTOS DE SOUZA	350,00	52.500,00
0146411 WALLACE CASTELLANO DE OLIVEIRA 00624955931	326,00	48.900,00
0146408 47.020.006 WILLIAN ARRUDA DO NASCIMENTO	240,00	36.000,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>305,33</b>	<b>45.799,50</b>

<b>10422 - SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS EM APARELHOS AR COND. 22.000</b>
---



**000 014 UN 70,00 BTUS**

Descrição adicional: O serviço de recarga de gás deverá ser executado de forma técnica e completa, não se limitando à simples reposição do fluido refrigerante, devendo assegurar o correto funcionamento do sistema e a segurança operacional do equipamento. O serviço deverá contemplar, no mínimo, as seguintes etapas: - Avaliação prévia do funcionamento do aparelho; - Verificação do tipo de gás refrigerante utilizado no equipamento, conforme especificação do fabricante; - Medição da pressão do sistema e análise do nível de gás existente; - Inspeção detalhada para identificação de possíveis vazamentos, incluindo conexões, válvulas, tubulações e componentes do sistema; - Correção de vazamentos simples, quando possível, ou indicação técnica da necessidade de reparos adicionais; - Reposição do gás refrigerante em quantidade adequada, observando rigorosamente os parâmetros técnicos do fabricante; - Verificação final da pressão e do desempenho do sistema após a recarga; - Teste de funcionamento do equipamento, assegurando a eficiência da refrigeração e a estabilidade do sistema. É vedada a realização de recarga de gás sem prévia verificação de vazamentos, bem como a utilização de gás incompatível com o equipamento.

0146420 REGIONAL SOLUCOES LTDA	239,00	16.730,00
0146419 J P L SANTOS LTDA	195,00	13.650,00
0146418 HELDER REFRIGERACAO	177,00	12.390,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>203,67</b>	<b>14.256,90</b>

**000 015 UN 70,00 8886 - SERVIÇO DE RECARGA DE GAS EM APARELHOS AR COND. 24.000 BTUS**

Descrição adicional: O serviço de recarga de gás deverá ser executado de forma técnica e completa, não se limitando à simples reposição do fluido refrigerante, devendo assegurar o correto funcionamento do sistema e a segurança operacional do equipamento. O serviço deverá contemplar, no mínimo, as seguintes etapas: - Avaliação prévia do funcionamento do aparelho; - Verificação do tipo de gás refrigerante utilizado no equipamento, conforme especificação do fabricante; - Medição da pressão do sistema e análise do nível de gás existente; - Inspeção detalhada para identificação de possíveis vazamentos, incluindo conexões, válvulas, tubulações e componentes do sistema; - Correção de vazamentos simples, quando possível, ou indicação técnica da necessidade de reparos adicionais; - Reposição do gás refrigerante em quantidade adequada, observando rigorosamente os parâmetros técnicos do fabricante; - Verificação final da pressão e do desempenho do sistema após a recarga; - Teste de funcionamento do equipamento, assegurando a eficiência da refrigeração e a estabilidade do sistema. É vedada a realização de recarga de gás sem prévia verificação de vazamentos, bem como a utilização de gás incompatível com o equipamento.

0146412 DANTI ELETRICA E CLIMATIZACAO LTDA	384,20	26.894,00
0146411 WALLACE CASTELLANO DE OLIVEIRA 00624955931	320,00	22.400,00
0146407 ALEXANDRE FARIAS SOLUCOES ELETRICAS E CLIMATIZACAO	300,00	21.000,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>334,73</b>	<b>23.431,10</b>

**000 016 UN 700,00 21658 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇO**

Descrição adicional: O serviço de análise técnica para manutenção preventiva deverá ter caráter diagnóstico e preventivo, com o objetivo de identificar falhas, desgastes, irregularidades de funcionamento e riscos de comprometimento do desempenho do equipamento. O serviço deverá contemplar, no mínimo: - Avaliação geral do funcionamento do aparelho; - Análise do desempenho térmico e do fluxo de ar; - Inspeção visual e técnica dos componentes internos e externos; - Verificação do estado dos filtros, serpentinas, ventiladores, drenos e conexões elétricas; - Verificação do sistema elétrico e dos comandos do equipamento; - Identificação de ruídos anormais, vibrações ou falhas operacionais; - Avaliação do estado do fluido refrigerante, quando aplicável; Emissão de laudo técnico, contendo: diagnóstico do estado do equipamento; descrição das falhas identificadas; indicação das peças a serem substituídas, quando necessário; recomendação dos serviços corretivos ou preventivos a serem realizados. O laudo técnico deverá ser claro, objetivo e suficiente para subsidiar a decisão da Administração quanto à necessidade de execução de serviços adicionais.

0143324 50.185.899 DIEGO RENATO FURLAN	170,00	119.000,00
0146429 27.055.725 RICARDO GILLI	105,00	73.500,00
0146428 TATIANE SOBOLESKI AUTO ELETRICA	100,00	70.000,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>125,00</b>	<b>87.500,00</b>

**000 017 UN 200,00 44442 - INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9 A 12 MIL BTU'S**

Descrição adicional: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CLIMATIZADOR DE 9 A 12 MIL BTU'S, INCLUINDO MATERIAIS COMO SUPORTE CANO DE COBRE CONEXÕES FITA PVC, MATERIAL ELÉTRICO, ACABAMENTO SE NECESSÁRIO E TESTE LIGA DESLIGA APÓS SER INSTALADO, ENTRE OUTROS, SENDO FORNECIDO O SPLIT PELO



**São Luiz Gonzaga - RS**  
**SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS**

Impressão: 30/04/2026

Hora: 12:59:17

**ERÁRIO PÚBLICO.**

0141039 E G INSTALADORA LTDA	504,00	100.800,00
0146597 VS CLIMATIZACAO E SERVICO LTDA	400,00	80.000,00
0146598 CASA DOS FOGOS MOVEIS E ELETRO LTDA	350,56	70.112,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>418,19</b>	<b>83.638,00</b>

**000 018 UN 200,00 44443 - INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18 MIL A 24 MIL BTU'S**

Descrição adicional: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CLIMATIZADOR DE 18 A 24 MIL BTU'S, INCLUINDO MATERIAIS COMO SUPORTE CANO DE COBRE CONEXÕES FITA PVC, MATERIAL ELÉTRICO, ACABAMENTO SE NECESSÁRIO E TESTE LIGA E DESLIGA APÓS SER INSTALADO ENTRE OUTROS, SENDO FORNECIDO O SPLIT PELO ERÁRIO PÚBLICO.

0146596 FABIO PEREIRA DA SILVA AURIFLAMA	698,74	139.748,00
0146595 RODRIGO MAAS BENCHE	690,00	138.000,00
0141039 E G INSTALADORA LTDA	599,00	119.800,00
<b>Preço Médio:</b>	<b>662,58</b>	<b>132.516,00</b>

Mínimo:	5.233,42	815.430,90
Médio:	6.125,91	961.306,90

**Informações referente a Proposta**

FORNECEDOR: 142359 - FABIANO LUCIO MEDINA MENEZES - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146100 - 33.901.555 MARCIO ELAUTERIO DE FREITAS - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146405 - ELVIS BORGES INSTALACAO LTDA - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 142374 - CAIO ANDRES CLAVARIO MANUTENCAO QUALITY SPLIT LTDA - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146406 - GILBERTO BIANCHINI - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146407 - ALEXANDRE FARIAS SOLUCOES ELETRICAS E CLIMATIZACAO - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146408 - 47.020.006 WILLIAN ARRUDA DO NASCIMENTO - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 141038 - GRM CLIMATIZACAO COMERCIO E INSTALACAO DE AR CONDI - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146409 - JBELOTTO INSTALADORA LTDA - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146410 - SONIA BAISCH 98193406087 - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146411 - WALLACE CASTELLANO DE OLIVEIRA 00624955931 - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146412 - DANTI ELETRICA E CLIMATIZACAO LTDA - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 61402 - FELIPE KROTH COSSETIN-ME - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146413 - 49.759.565 HENRIQUE OSORIO DOS SANTOS DE SOUZA - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146414 - ANGELA MENA FERNANDES 01372187022 - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146415 - COMERCIO E SERVICOS KRA LTDA - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146416 - PROJETER ENGENHARIA LTDA - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146418 - HELDER REFRIGERACAO - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146419 - J P L SANTOS LTDA - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146420 - REGIONAL SOLUCOES LTDA - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146421 - SCHAPPO CLIMATIZACAO LTDA - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146422 - 41.433.949 PABLO MICHAEL PASSARI - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146423 - FJ COMERCIO E SERVICOS DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGER - COTAÇÃO:  
FORNECEDOR: 146424 - TOP ARCONDICIONADO LTDA - COTAÇÃO:



FORNECEDOR: 146425 - TREVO COMERCIO E SERVICOS LTDA - COTAÇÃO:

FORNECEDOR: 146426 - DISTRIBUIDORA MULT MARCAS LTDA - COTAÇÃO:

FORNECEDOR: 146428 - TATIANE SOBOLESKI AUTO ELETRICA - COTAÇÃO:

FORNECEDOR: 143324 - 50.185.899 DIEGO RENATO FURLAN - COTAÇÃO:

FORNECEDOR: 146429 - 27.055.725 RICARDO GILLI - COTAÇÃO:

FORNECEDOR: 141039 - E G INSTALADORA LTDA - COTAÇÃO:

FORNECEDOR: 146595 - RODRIGO MAAS BENCHE - COTAÇÃO:

FORNECEDOR: 146596 - FABIO PEREIRA DA SILVA AURIFLAMA - COTAÇÃO:

FORNECEDOR: 146597 - VS CLIMATIZACAO E SERVICO LTDA - COTAÇÃO:

FORNECEDOR: 146598 - CASA DOS FOGOS MOVEIS E ELETRO LTDA - COTAÇÃO:

### Outras Informações do Pedido

### ANÁLISE DE RISCO

A presente contratação envolve a prestação de serviços técnicos relacionados à manutenção, limpeza, instalação, desinstalação, recarga de gás, análise técnica e conserto eventual de aparelhos de ar-condicionado. Considerando a natureza do objeto, foram identificados riscos potenciais que podem impactar a execução contratual, os resultados esperados e a continuidade dos serviços públicos, os quais são analisados a seguir, bem como as respectivas medidas de mitigação.

#### 1. Risco de atraso na execução dos serviços

Atrasos no atendimento das Ordens de Serviço podem comprometer o conforto térmico, a saúde ocupacional dos usuários e o funcionamento adequado dos prédios públicos.

*Medidas mitigadoras:* definição de prazos máximos de atendimento; exigência de estrutura de assistência técnica com proximidade geográfica; fiscalização contínua da execução contratual.

#### 2. Risco de execução inadequada ou superficial dos serviços

A realização de serviços sem observância das especificações técnicas pode resultar em falhas recorrentes, redução da vida útil dos equipamentos e necessidade de retrabalho.

*Medidas mitigadoras:* detalhamento técnico dos serviços no Termo de Referência; exigência de responsabilidade técnica formal (ART); acompanhamento por fiscal do contrato; testes de funcionamento após a execução dos serviços.

#### 3. Risco de utilização de materiais ou produtos inadequados

O uso de materiais incompatíveis ou produtos químicos inadequados pode causar danos aos equipamentos, riscos à saúde e impactos ambientais.

*Medidas mitigadoras:* exigência de utilização de materiais e produtos compatíveis com as recomendações dos fabricantes; vedação expressa ao uso de produtos inadequados; fiscalização técnica da execução.

#### 4. Risco de vazamento ou manejo inadequado de gás refrigerante

A manipulação incorreta de gases refrigerantes pode gerar riscos ambientais, falhas no equipamento e prejuízos à eficiência energética.

*Medidas mitigadoras:* exigência de profissionais qualificados; procedimentos técnicos padronizados; inspeção prévia de vazamentos antes da recarga; testes finais de funcionamento.

#### 5. Risco de indisponibilidade prolongada dos equipamentos

Equipamentos fora de operação por longos períodos podem comprometer a prestação dos serviços públicos e o atendimento ao cidadão.

*Medidas mitigadoras:* exigência de proximidade geográfica da assistência técnica; execução sob demanda; priorização de atendimentos críticos conforme orientação da Administração.



---

#### 6. Risco de falhas na fiscalização contratual

A ausência de acompanhamento adequado pode resultar em serviços mal executados ou em desconformidade com o contrato.

*Medidas mitigadoras:* designação formal de gestor e fiscal do contrato; registro das Ordens de Serviço; exigência de relatórios e laudos técnicos quando aplicável.

#### 7. Risco de aumento de custos não previstos

A execução de serviços sem controle técnico pode gerar despesas adicionais ou intervenções desnecessárias.

*Medidas mitigadoras:* condicionamento dos serviços de conserto à análise técnica prévia e à autorização expressa da Administração; utilização do Sistema de Registro de Preços; controle dos quantitativos contratados.

### AVALIAÇÃO FINAL DOS RISCOS

Após a identificação e análise dos riscos potenciais, conclui-se que os riscos associados à presente contratação são **moderados e controláveis**, desde que observadas as medidas mitigadoras previstas neste Estudo Técnico Preliminar e no futuro Termo de Referência.

A adoção de especificações técnicas detalhadas, a exigência de responsabilidade técnica, a definição de prazos de atendimento, a limitação geográfica da assistência técnica e o acompanhamento sistemático da execução contratual contribuem de forma significativa para a redução dos riscos e para o alcance dos resultados esperados.

Dessa forma, entende-se que a contratação é **viável e segura**, estando os riscos devidamente mapeados e mitigados, em consonância com os princípios do planejamento, da eficiência e da boa gestão dos recursos públicos, previstos na Lei nº 14.133/2021.

---

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E  
DESENVOLVIMENTO RURAL - SEMAG

---

DEPARTAMENTO DE COMPRAS